

Statistische Berichte

M 14 – vj 2/75

Ausgegeben am 8. Juli 1975

Preisindizes für Wohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen

Mai 1975

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	3
1. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet 1962 = 100	4
2. Preisindizes für Wohngebäude in Nordrhein-Westfalen 1962 = 100	6
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1963 — 1975, 1962 = 100	8
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1962 = 100	10
5. Preisindizes für Wohngebäude, Bauleistungen am Gebäude, 1962 — 1975 nach verschiedenen Basisjahren in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet . . .	14

Zeichenerklärung

- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- ... = Angaben fallen später an
- r = berichtigte Zahl
- p = vorläufige Zahl

Vorbemerkung

Der Bericht enthält den Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude, der neben den Bauleistungen am Gebäude Indexziffern für Entwässerungs- und Versorgungsanlagen, Außenanlagen (Grünflächen, Gartenwege, Abstellplätze, Zäune), Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsgebühren), besondere Betriebseinrichtungen (Personenaufzüge, Haussprechanlagen, Müllschlucker) sowie Geräte- und Wirtschaftsausstattungen (Mülltonnen, Rasenmäher, Waschanlagen) umfaßt. Daneben werden u. a. Indexziffern für Instandhaltung eines Einfamiliengebäudes mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und ein Gesamtindex für den Straßenbau veröffentlicht.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar; sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Unter Beteiligung der Verbände der Bauwirtschaft wurde der gesamte Bauleistungskatalog überarbeitet und der derzeitigen Bautechnik angepaßt. Die bisherigen Meßziffernreihen wurden mit der Preisentwicklung der neuen Leistungen fortgerechnet.

1. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und
1962

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Mai	August	November	Februar	Mai
		1974			1975	
	Neubau					
1	Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	197,2	198,7	199,2	200,6	204,3
	davon					
2	Bauleistungen am Gebäude	202,7	204,0	204,3	204,8	209,1
3	Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	171,2	173,7	173,7	174,9	178,9
4	Außenanlagen	191,9	194,4	197,0	199,4	202,8
5	Baunebenleistungen	182,2	183,1	183,3	183,6	186,7
6	besondere Betriebseinrichtungen	196,0	197,4	198,4	205,1	205,2
7	Geräte und Wirtschaftsausstattungen	169,3	173,2	175,6	186,2	190,5
8	Einfamiliengebäude					
	Bauleistungen am Gebäude	204,0	205,4	205,8	206,5	210,9
9	Mehrfamiliengebäude					
	Bauleistungen am Gebäude	201,4	202,6	202,8	203,1	207,3
	Instandhaltung					
10	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	199,2	201,6	202,5	205,9	210,6
11	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	241,8	243,5	243,8	245,7	254,6
	Straßenbau					
12	insgesamt	148,2	149,7	149,2	149,8	154,3
13	Bundesfernstraße RQ 28,5	146,3	147,7	147,2	147,8	152,3

Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
= 100

		Bundesgebiet								Lfd. Nr.
Veränderung Mai 1975 gegenüber		Durchschnitt			Februar	Mai	August	November	Februar	
Febr. 1975	Mai 1974									
%		1972	1973	1974	1974				1975	
+1,8	+ 3,6	169,8	182,4	196,3	189,2	197,4	199,0	199,6	200,1	1
+2,1	+ 3,2	174,3	187,1	200,8	193,9	202,2	203,6	203,4	203,7	2
+2,3	+ 4,5	147,7	155,7	171,9	165,9	172,8	174,5	174,2	174,8	3
+1,7	+ 5,7	161,4	174,9	195,8	187,5	196,5	198,5	200,7	202,5	4
+1,7	+ 2,5	161,2	171,0	180,9	175,8	182,0	183,1	182,8	183,1	5
0	+ 4,7	168,7	184,5	197,7	188,1	197,1	200,1	205,4	206,6	6
+2,3	+12,5	154,0	158,4	174,9	168,8	174,3	178,1	178,5	185,1	7
+2,1	+ 3,4	174,2	187,4	201,9	194,9	203,2	204,8	204,7	205,2	8
+2,1	+ 2,9	174,3	186,9	199,7	192,9	201,1	202,5	202,1	202,1	9
+2,3	+ 5,7	166,8	178,9	196,1	188,1	196,9	199,4	200,1	202,3	10
+3,6	+ 5,3	191,0	204,7	223,5	211,4	226,4	228,4	227,8	228,0	11
+3,0	+ 4,1	126,7	130,9	143,5	139,2	144,6	145,5	144,8	145,4	12
+3,0	+ 4,1	124,1	128,2	141,5	137,0	142,6	143,4	142,8	...	13

**2. Preisindizes für Wohngebäude
1962**

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Durchschnitt			August	November	Februar
		1972	1973	1974	1973		1974
1	Bauleistungen am Gebäude	173,2	186,3	201,1	188,6	188,9	193,4
2	Erd- und Grundbaurarbeiten	135,4	141,9	146,8	143,9	141,8	143,3
3	Erdarbeiten	135,4	141,9	146,8	143,9	141,8	143,3
4	Rohbaurarbeiten	172,3	184,2	194,9	186,8	185,5	187,8
5	Mauernarbeiten	175,1	186,6	194,7	189,3	187,3	188,4
6	Beton- und Stahlbetonarbeiten	172,5	183,9	192,4	186,7	184,6	185,4
7	Naturwerksteinarbeiten	163,9	174,8	186,6	177,0	177,8	180,5
8	Betonwerksteinarbeiten	163,8	175,7	185,4	176,7	176,7	178,8
9	Zimmerarbeiten	173,8	189,5	208,7	193,8	195,6	198,3
10	Dachdeckungsarbeiten	174,0	188,3	216,6	191,2	192,8	206,3
11	Klempnerarbeiten	167,2	180,5	212,3	182,4	183,3	202,8
12	Abdichtungsarbeiten	173,3	183,0	191,5	185,7	182,4	182,4
13	Ausbauarbeiten	182,3	197,3	215,0	199,7	201,6	206,3
14	Putz- und Stuckarbeiten	197,6	215,8	225,3	220,1	219,0	217,7
15	Fliesen- und Plattenarbeiten	171,6	189,0	204,1	192,1	192,1	193,0
16	Tischlerarbeiten	192,4	212,4	233,6	213,7	221,7	227,6
17	Metallbaurarbeiten	152,4	165,0	182,1	166,3	168,4	176,0
18	Verglasungsarbeiten	184,3	191,5	204,7	193,0	193,3	197,9
19	Ofen- und Herdarbeiten	177,6	192,7	220,8	194,5	195,4	207,3
20	Anstricharbeiten	207,2	221,5	250,0	225,1	225,8	232,4
21	Tapezierarbeiten	195,4	205,5	230,5	208,0	208,4	214,9
22	Bodenbelagarbeiten	119,5	124,7	142,1	125,3	126,4	137,4
23	Estricharbeiten	180,0	188,9	204,7	191,4	190,5	196,1
24	Rolladenarbeiten	131,2	136,8	144,0	136,4	139,0	142,6
25	Asphaltbelagarbeiten	181,5	191,1	225,3	192,7	192,0	208,0
26	Parkettarbeiten	149,9	166,4	183,6	169,0	171,1	177,8
27	Haustechnische Anlagen	159,9	173,2	193,7	174,5	175,9	186,1
28	Zentralheizungsanlagen	152,9	164,6	182,1	166,1	167,0	176,0
29	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	161,1	175,2	198,0	176,9	178,7	191,9
30	Starkstromanlagen in Gebäuden	164,3	178,3	198,8	179,0	180,4	188,2
31	Schwachstromanlagen in Gebäuden	175,7	190,9	214,8	191,6	194,0	203,4
32	Blitzschutzanlagen	172,1	187,3	213,3	188,9	189,4	201,4

in Nordrhein-Westfalen
= 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1975 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1975	Mai 1974	
1974			1975		%		
202,7	204,0	204,3	204,8	209,1	+2,1	+ 3,2	1
148,5	148,0	147,3	146,0	150,6	+3,2	+ 1,4	2
148,5	148,0	147,3	146,0	150,6	+3,2	+ 1,4	3
197,0	197,5	197,4	196,2	200,7	+2,3	+ 1,9	4
197,0	196,6	196,6	195,7	201,2	+2,8	+ 2,1	5
195,0	195,3	194,0	191,4	195,2	+2,0	+ 0,1	6
187,3	188,9	189,6	190,1	193,5	+1,8	+ 3,3	7
185,3	187,5	190,1	190,3	193,2	+1,5	+ 4,3	8
210,6	213,1	212,7	211,3	212,2	+0,4	+ 0,8	9
219,1	220,4	220,7	221,6	230,3	+3,9	+ 5,1	10
212,7	215,8	218,0	220,3	224,5	+1,9	+ 5,5	11
195,2	194,2	194,1	193,3	198,4	+2,6	+ 1,6	12
216,7	218,2	218,9	219,4	224,1	+2,1	+ 3,4	13
229,1	228,0	226,3	223,1	229,9	+3,0	+ 0,3	14
207,0	207,3	209,1	207,0	216,7	+4,7	+ 4,7	15
234,2	235,5	237,2	239,4	239,5	0	+ 2,3	16
182,0	184,9	185,3	189,5	192,2	+1,4	+ 5,6	17
201,5	209,4	209,9	212,6	214,9	+1,1	+ 6,7	18
220,1	224,8	231,0	234,7	244,7	+4,3	+11,2	19
253,8	256,4	257,2	259,2	268,9	+3,7	+ 5,9	20
233,7	236,1	237,3	238,5	248,1	+4,0	+ 6,2	21
143,5	143,7	143,8	145,5	145,2	-0,2	+ 1,2	22
206,9	208,2	207,6	205,5	207,8	+1,1	+ 0,4	23
143,3	144,8	145,1	148,7	149,1	+0,3	+ 4,0	24
227,7	233,0	232,4	232,8	237,2	+1,9	+ 4,2	25
183,7	186,0	187,0	188,9	189,6	+0,4	+ 3,2	26
193,8	197,1	197,6	202,8	205,9	+1,5	+ 6,2	27
182,6	184,9	185,0	190,9	193,7	+1,5	+ 6,1	28
197,7	201,4	201,0	205,1	207,0	+0,9	+ 4,7	29
198,9	203,0	204,9	210,4	215,0	+2,2	+ 8,1	30
215,0	219,4	221,2	227,2	231,8	+2,0	+ 7,8	31
216,2	217,7	217,9	221,7	227,2	+2,5	+ 5,1	32

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung
1962

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Neubau					
		Gesamtbaupreis- index für Wohngebäude	davon				
			Bauleistungen am Gebäude	Entwässerungs- und Versor- gungsanlagen	Außenanlagen	Bauneben- leistungen	besondere Betriebsein- richtungen
1	1963	105,4	106,3	104,8	105,3	105,6	101,1
2	1964	109,0	110,8	104,1	107,1	109,5	102,1
3	1965	112,0	114,4	102,3	108,4	112,3	105,8
4	1966	114,9	117,4	103,6	110,6	114,8	109,9
5	1967	112,5	114,7	100,4	107,4	112,4	109,9
6	1968	117,0	119,2	104,5	111,0	116,3	114,8
7	1969	122,7	125,6	108,6	116,0	121,7	118,4
8	1970	141,6	146,1	124,8	133,8	138,6	132,7
9	1971	156,1	160,5	137,2	149,5	150,0	150,9
10	1972	167,6	173,2	144,1	157,8	160,1	161,7
11	1973	180,0	186,3	152,0	170,7	170,1	174,2
12	1974	195,9	201,1	170,7	191,8	181,0	194,9
13	1963 Februar	103,2	103,7	103,0	104,1	103,3	100,4
14	Mai	105,7	106,6	105,2	105,5	105,9	101,3
15	August	106,1	107,1	105,4	105,7	106,4	101,5
16	November	106,5	107,6	105,4	106,0	106,8	101,0
17	1964 Februar	106,8	108,1	104,9	106,2	107,2	101,0
18	Mai	109,5	111,4	105,7	107,7	110,0	101,6
19	August	109,4	111,6	103,0	106,9	110,1	101,0
20	November	110,1	112,1	102,6	107,5	110,5	103,9
21	1965 Februar	110,3	112,2	101,9	108,8	110,5	105,1
22	Mai	112,4	115,0	102,5	108,1	112,9	104,9
23	August	112,7	115,2	102,4	108,6	113,0	106,3
24	November	112,6	115,0	102,2	108,2	112,8	107,0
25	1966 Februar	113,2	115,4	102,8	109,5	113,1	108,5
26	Mai	115,6	118,1	103,9	110,9	115,4	110,3
27	August	115,7	118,3	104,1	111,2	115,5	110,3
28	November	115,2	117,7	103,4	110,6	115,0	110,3
29	1967 Februar	113,8	116,1	102,3	108,8	113,6	110,1
30	Mai	112,6	114,8	99,9	107,4	112,5	110,1
31	August	112,0	114,0	99,5	106,8	111,8	110,2
32	November	111,6	113,7	99,9	106,6	111,5	109,0
33	1968 Februar	116,0	118,1	103,8	110,2	115,3	114,5
34	Mai	116,2	118,5	104,1	110,0	115,7	113,6
35	August	117,6	119,9	105,0	111,7	116,8	115,1
36	November	118,1	120,4	105,0	112,1	117,2	116,1
37	1969 Februar	118,5	121,0	105,4	112,7	117,8	114,8
38	Mai	121,3	124,1	107,5	115,0	120,4	116,9
39	August	123,2	126,3	109,0	116,3	122,4	117,9
40	November	127,9	131,1	112,4	120,0	126,3	123,9
41	1970 Februar	135,4	139,5	118,8	127,3	133,2	128,2
42	Mai	141,4	146,2	124,4	133,3	138,7	130,6
43	August	143,2	148,2	126,9	136,0	140,3	131,0
44	November	146,3	150,3	128,9	138,5	142,0	141,1
45	1971 Februar	150,3	154,1	131,7	143,7	144,8	147,6
46	Mai	156,9	161,5	138,6	150,9	151,0	149,7
47	August	157,9	162,5	139,2	151,6	151,7	151,3
48	November	159,2	163,7	139,3	151,6	152,6	155,1
49	1972 Februar	163,0	168,1	141,4	154,7	155,9	157,0
50	Mai	168,0	173,6	144,6	157,8	160,7	161,4
51	August	168,9	174,6	144,9	158,3	161,2	162,9
52	November	170,6	176,3	145,5	160,3	162,6	165,4
53	1973 Februar	174,4	179,7	147,9	164,0	165,2	172,5
54	Mai	181,3	187,9	152,8	171,5	171,3	173,6
55	August	181,9	188,6	153,8	172,8	171,9	173,8
56	November	182,5	188,9	153,3	174,5	172,0	176,7
57	1974 Februar	188,5	193,4	164,1	183,9	175,3	187,8
58	Mai	197,2	202,7	171,2	191,9	182,2	196,0
59	August	198,7	204,0	173,7	194,4	183,1	197,4
60	November	199,2	204,3	173,7	197,0	183,3	198,4
61	1975 Februar	200,6	204,8	174,9	199,4	183,6	205,1
62	Mai	204,3	209,1	178,9	202,8	186,7	205,2

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1963 – 1975
= 100

Geräte und Wirtschaftsaus- stattungen			Instandhaltung		Straßenbau		Lfd. Nr.
	Ein- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Ein- familiengebäude mit Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Bundes- fernstraße RQ 28,5	
	Bauleistungen am Gebäude						
102,0	106,1	106,4	104,5	106,1	104,0	103,7	1
105,6	110,7	111,0	110,1	113,7	100,6	99,7	2
110,9	114,5	114,3	115,0	120,4	94,5	93,4	3
115,1	117,7	117,1	117,8	128,0	94,3	92,7	4
115,0	115,1	114,2	116,0	128,1	89,7	88,1	5
118,8	119,6	118,9	120,6	137,6	94,0	92,2	6
121,2	125,9	125,4	125,5	143,9	98,1	96,2	7
130,7	146,1	146,0	141,7	165,0	113,2	111,2	8
139,5	160,6	160,4	156,4	186,7	123,8	121,5	9
143,3	173,4	172,9	167,1	200,3	126,9	124,4	10
152,8	186,8	185,7	178,9	214,1	131,6	129,0	11
171,5	202,5	199,7	198,0	237,7	147,2	145,3	12
101,6	103,6	103,8	102,2	100,6	102,0	101,9	13
101,7	106,4	106,8	104,6	107,0	104,4	104,2	14
102,1	106,9	107,3	105,4	108,5	104,8	104,5	15
102,5	107,4	107,8	105,9	108,1	104,7	104,2	16
103,0	108,0	108,3	107,1	108,6	103,7	103,1	17
104,3	111,2	111,7	110,2	114,8	103,0	102,4	18
106,1	111,4	111,7	111,0	115,6	98,8	97,8	19
109,1	112,0	112,1	112,2	115,8	96,7	95,5	20
110,3	112,2	112,2	112,9	115,6	94,7	93,7	21
110,8	115,1	115,0	115,3	120,8	94,7	93,6	22
111,1	115,3	115,1	115,6	121,4	94,4	93,2	23
111,2	115,2	114,9	116,0	123,8	94,3	93,1	24
112,9	115,5	115,2	116,2	124,1	94,5	93,0	25
115,5	118,5	117,8	118,5	128,9	94,9	93,3	26
115,9	118,7	117,9	118,2	129,7	94,5	92,9	27
115,9	118,1	117,3	118,1	129,2	93,2	91,7	28
115,9	116,6	115,6	116,9	128,3	91,6	90,1	29
114,6	115,2	114,3	116,2	128,2	89,1	87,5	30
114,7	114,5	113,6	115,5	128,1	88,8	87,2	31
114,7	114,1	113,3	115,2	127,7	89,2	87,5	32
118,8	118,5	117,7	119,9	136,9	93,2	91,4	33
118,0	118,8	118,2	119,9	136,7	93,7	91,9	34
118,2	120,2	119,5	121,2	138,3	94,4	92,5	35
120,1	120,8	120,0	121,4	138,3	94,7	92,9	36
119,8	121,5	120,6	122,9	141,7	94,9	93,0	37
120,1	124,5	123,7	124,0	141,9	97,5	95,5	38
119,6	126,5	126,1	125,2	142,7	99,0	97,0	39
125,4	131,2	131,0	129,8	149,2	101,1	99,1	40
126,6	139,6	139,3	136,5	156,6	107,2	105,1	41
128,6	146,2	146,3	141,5	167,2	114,0	112,0	42
129,9	148,1	148,2	143,1	167,4	115,1	113,1	43
137,6	150,4	150,2	145,6	168,8	116,4	114,4	44
138,2	154,3	153,9	151,9	178,5	118,5	116,4	45
138,9	161,5	161,5	156,8	188,5	125,3	123,1	46
140,1	162,6	162,5	157,9	189,5	126,1	123,7	47
140,6	163,8	163,5	158,9	190,2	125,3	122,9	48
141,6	168,5	167,8	163,9	193,8	124,3	121,9	49
143,5	173,7	173,4	167,1	200,8	127,5	124,9	50
143,5	174,8	174,4	168,3	203,2	127,7	125,2	51
144,4	176,5	176,0	169,1	203,2	127,9	125,4	52
149,2	180,1	179,3	173,7	204,6	127,9	125,5	53
152,0	188,3	187,5	179,3	216,3	132,9	130,3	54
154,5	189,2	188,0	180,8	217,5	133,0	130,3	55
155,3	189,7	188,1	181,6	217,8	132,4	129,8	56
167,7	194,7	192,1	188,5	221,7	141,8	139,9	57
169,3	204,0	201,4	199,2	241,8	148,2	146,3	58
173,2	205,4	202,6	201,6	243,5	149,7	147,7	59
175,6	205,8	202,8	202,5	243,8	149,2	147,2	60
186,2	206,5	203,1	205,9	245,7	149,8	147,8	61
190,5	210,9	207,3	210,6	254,6	154,3	152,3	62

4. Maßzahlen für Bauleistungspreise an
1962

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			August	November	Februar
		1972	1973	1974	1973		1974
Erdarbeiten							
1	Mutterboden abtragen	128,3	133,8	136,1	135,9	133,8	134,1
2	Baugrube ausheben	138,5	145,1	150,0	147,0	145,2	146,5
3	Rohrleitungsgraben ausheben	150,8	158,8	164,8	161,0	158,9	160,4
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	138,4	146,0	158,7	148,6	146,8	152,2
Mauerarbeiten							
5	Ziegelmauerwerk	186,8	198,7	206,3	201,7	199,3	199,7
6	Hohlblockmauerwerk	175,8	187,9	194,2	191,1	188,4	188,4
7	Leichte Trennwand	200,9	216,0	226,8	216,6	218,2	218,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten							
8	Stahlsteindecke	171,5	183,4	192,0	186,3	184,3	185,1
9	Stahlbetondecke aus Ortbeton	174,8	186,8	195,6	189,8	187,8	188,6
10	Beton für Wände	185,7	196,1	204,1	199,2	196,3	197,2
11	Beton für Maschinenfundamente	155,7	164,5	170,2	166,9	165,2	165,2
12	Beton für Stahlbetonskelettbauten	147,2	155,0	158,9	157,3	155,3	154,1
13	Beton für Brückenfahrbahnen	145,9	152,9	158,3	154,9	153,3	153,3
14	Schalung für Stahlbetonskelettbauten	193,8	207,0	216,1	210,4	208,0	207,7
15	Schalung für Brückenfahrbahnen	198,9	212,6	223,1	215,7	214,2	213,8
16	Kubische Bewehrung aus Betonstahl	166,4	181,0	196,9	183,1	182,1	186,6
Betonwerksteinarbeiten							
17	Stufenverkleidung	156,3	169,9	183,5	174,3	174,4	177,8
Zimmerarbeiten							
18	Dachverbandholz liefern	137,8	148,3	161,5	152,1	153,8	155,4
19	Dachverbandholz abbinden	221,7	242,5	267,8	247,4	249,6	252,5
20	Fußboden	172,2	191,5	212,1	194,5	197,0	205,0
Dachdeckungsarbeiten							
21	Strangdachziegel- Deckung	170,2	185,2	212,6	188,2	189,5	202,2
22	Preßdachziegel- Deckung	165,6	178,3	208,0	180,1	182,4	197,7
23	Hohlpfannen- Deckung	182,1	198,1	227,5	201,4	202,8	216,3
24	Dachpappen- Deckung	187,6	201,9	247,0	204,9	206,3	231,7
25	Asbestzement- Deckung	165,9	178,9	205,2	181,4	183,2	195,5
Putz- und Stuckarbeiten							
26	Innenwandputz	203,2	223,0	231,4	227,3	226,8	223,9
27	Innenwandputz auf Beton	199,0	218,3	226,5	222,5	222,0	219,2
28	Innendeckenputz	195,1	213,5	221,7	218,2	217,2	215,4
29	Außenwandputz	201,7	219,8	230,4	224,2	222,8	222,6
30	Außenwandgedelputz auf Mauerwerk	198,7	216,6	227,1	220,9	219,5	219,3
Fliesen- und Plattenarbeiten							
31	Wandbelag aus keramischen Fliesen	164,2	181,5	195,8	184,6	184,8	186,1
Tischlerarbeiten							
32	Einfachfenster	196,8	217,0	238,9	218,1	227,0	232,9

Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen
= 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1975 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1975	Mai 1974	
1974			1975		%		
138,0	136,6	135,6	134,5	138,1	+2,7	+0,1	1
151,6	151,3	150,6	149,0	153,3	+2,9	+1,1	2
166,2	166,5	166,1	164,8	171,8	+4,2	+3,4	3
160,6	160,9	160,9	160,4	164,7	+2,7	+2,6	4
209,2	208,3	208,1	206,2	211,7	+2,7	+1,2	5
196,2	196,0	196,0	195,6	200,5	+2,5	+2,2	6
228,9	230,1	229,8	229,2	235,9	+2,9	+3,1	7
194,1	195,0	193,8	191,4	196,1	+2,5	+1,0	8
197,8	198,7	197,4	195,1	199,8	+2,4	+1,0	9
206,7	206,7	205,6	204,0	207,8	+1,9	+0,5	10
172,5	171,9	171,0	169,0	172,0	+1,8	-0,3	11
161,2	160,7	159,7	158,0	160,8	+1,8	-0,2	12
159,7	160,2	159,9	157,9	160,8	+1,8	+0,7	13
219,5	219,5	217,8	216,1	222,6	+3,0	+1,4	14
225,5	226,9	226,3	224,2	232,6	+3,7	+3,1	15
200,6	201,5	199,0	191,4	188,0	-1,8	-6,3	16
181,5	186,9	187,6	188,3	191,4	+1,6	+5,5	17
162,9	163,8	163,7	160,9	158,6	-1,4	-2,6	18
271,7	274,0	272,8	271,0	276,2	+1,9	+1,7	19
212,3	214,9	216,2	219,2	220,6	+0,6	+3,9	20
214,9	216,8	216,6	217,5	225,6	+3,7	+5,0	21
211,4	211,7	211,3	211,3	219,9	+4,1	+4,0	22
229,9	231,9	231,8	232,6	241,4	+3,8	+5,0	23
249,8	253,3	253,3	257,3	267,5	+4,0	+7,1	24
207,5	208,2	209,5	211,2	220,9	+4,6	+6,5	25
235,8	234,3	231,5	227,0	233,9	+3,0	-0,8	26
230,8	229,4	226,6	222,3	229,0	+3,0	-0,8	27
225,8	224,7	220,7	217,2	222,4	+2,4	-1,5	28
234,0	233,0	232,1	229,8	236,9	+3,1	+1,2	29
230,6	229,6	228,7	226,4	233,4	+3,1	+1,2	30
198,9	198,4	199,6	197,3	206,6	+4,7	+3,9	31
239,3	240,7	242,5	244,3	244,4	0	+2,1	32

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			August	November	Februar
		1972	1973	1974	1973		1974
	noch: Tischlerarbeiten						
33	Zimmertür	191,1	211,2	232,2	212,8	219,4	226,7
34	Fensterklappladen, zweiflügelig	199,6	220,1	242,3	221,2	230,2	236,2
	Metallbauarbeiten						
35	Treppengeländer	166,2	181,7	202,6	183,1	185,7	194,8
36	Stahlfeuerschutztür	131,2	140,4	151,6	140,6	143,6	148,4
	Verglasungsarbeiten						
37	Fensterglas	206,6	218,8	239,8	221,3	221,9	229,5
38	Kathedralglas	208,0	220,3	241,5	222,8	223,4	231,0
39	Gußglas	181,4	189,9	204,8	191,4	191,8	197,5
	Anstricharbeiten						
40	Dispersionsfarben-Anstrich auf Putz	216,3	232,3	263,1	236,5	237,5	244,5
41	Ölfarben-Anstrich auf Putz	205,4	218,6	244,8	222,0	222,3	228,1
42	Lackfarben auf Holz	206,5	220,5	249,6	224,1	224,8	231,9
43	Deckenden Außenanstrich auf neuem Holzfenster	204,1	218,0	246,8	221,5	222,3	229,2
44	Lackfarben-Anstrich auf Heizkörpern	204,7	218,5	244,7	222,1	222,3	228,3
	Tapezier- und Bodenbelagarbeiten						
45	Wandfläche tapezieren	223,0	236,6	265,5	239,9	240,4	247,3
46	Linoleum	143,0	150,1	177,5	150,7	152,6	169,5
47	Vinyl-Asbest-Fliesen (Flexplatten)	116,6	121,3	136,8	122,0	122,9	132,7
	Zentralheizungsanlagen						
48	Heizkessel	143,3	152,7	168,5	154,4	155,7	161,8
49	Stahlradiator	164,1	176,7	193,5	178,1	178,5	187,9
50	Gußradiator	170,9	184,7	206,1	186,5	187,4	197,4
51	Gewinderohr	183,4	202,9	230,7	205,2	206,4	221,9
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten						
52	Stahlrohr	170,7	189,3	217,3	192,0	193,5	211,1
53	GA-Rohr	164,6	178,9	203,3	180,7	181,5	195,9
54	Einbau-Badewanne	137,8	150,8	172,3	152,1	153,6	164,7
55	Gas-Wasserheizer	158,8	169,1	189,0	169,7	173,5	181,6
56	Spülabort	181,0	194,8	217,4	196,1	197,2	211,4
57	Waschtisch	176,8	193,5	217,5	195,3	197,5	210,4
	Elektrische Starkstromleitungsanlagen						
58	Brennstelle	181,5	197,5	218,5	198,0	199,9	207,8
59	Schuko-Steckdose	190,2	209,0	232,9	209,8	211,7	221,0
60	Feuchtraum-Brennstelle	185,6	202,1	223,7	202,8	204,4	213,1
	Antennen- und Blitzschutzanlagen						
61	Antennen-Anlage	170,0	184,1	208,2	185,0	187,4	197,8
62	Blitzschutz-Anlage	172,1	187,3	213,4	188,9	189,4	201,4

Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen
= 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1975 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1975	Mai 1974	
1974			1975		%		
233,1	233,6	235,3	238,1	238,0	0	+2,1	33
242,7	244,2	246,0	247,8	247,9	0	+2,1	34
201,7	206,6	207,4	215,5	217,2	+0,8	+7,7	35
149,9	154,0	153,9	158,4	159,7	+0,8	+6,5	36
236,7	246,5	246,5	250,1	252,1	+0,8	+6,5	37
238,4	248,2	248,2	251,8	253,8	+0,8	+6,5	38
201,8	208,9	210,9	212,1	214,2	+1,0	+6,1	39
267,3	270,0	270,7	274,7	284,8	+3,7	+6,5	40
247,6	251,3	252,0	254,0	263,8	+3,9	+6,5	41
253,6	256,2	256,8	258,9	268,4	+3,7	+5,8	42
250,7	253,2	253,9	256,0	265,3	+3,6	+5,8	43
248,9	250,4	251,1	252,0	261,8	+3,9	+5,2	44
269,2	272,1	273,4	274,8	286,7	+4,3	+6,5	45
178,5	179,4	182,4	185,4	186,7	+0,7	+4,6	46
138,3	138,4	137,7	139,1	138,5	-0,4	+0,1	47
168,1	171,6	172,3	178,8	180,7	+1,1	+7,5	48
194,2	196,0	195,9	202,3	206,5	+2,1	+6,3	49
205,7	210,1	211,2	220,1	225,1	+2,3	+9,4	50
231,5	234,0	235,5	245,2	249,5	+1,8	+7,8	51
216,0	220,4	221,7	232,5	234,8	+1,0	+8,7	52
203,5	207,0	206,9	211,1	214,8	+1,8	+5,6	53
171,1	176,4	177,1	180,7	182,7	+1,1	+6,8	54
189,8	192,1	192,3	194,5	198,9	+2,3	+4,8	55
217,0	220,1	221,2	223,6	225,1	+0,7	+3,7	56
216,0	221,9	221,6	225,0	226,8	+0,8	+5,0	57
219,9	223,1	223,3	228,7	235,8	+3,1	+7,2	58
235,0	237,0	238,4	242,5	248,4	+2,4	+5,7	59
226,0	227,9	227,9	232,6	238,4	+2,5	+5,5	60
208,0	212,4	214,4	220,2	224,0	+1,7	+7,7	61
216,3	217,7	218,0	221,6	227,3	+2,6	+5,1	62

5. Preisindizes für Wohngebäude, Bauleistungen am Gebäude, 1963 – 1975 nach
verschiedenen Basisjahren in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet

Jahr Monat	Nordrhein-Westfalen		Bundesgebiet					
	1958	1962	1913	1914	1938	1950	1958	1962
	= 100							
1962	127,9	100	459,5	428,2	337,3	182,4	131,9	100
1963	135,9	106,3	483,3	450,3	354,7	191,8	138,8	105,2
1964	141,7	110,8	505,7	471,4	371,2	200,7	145,3	110,0
1965	146,3	114,4	527,4	491,7	387,2	209,2	151,6	114,6
1966	150,1	117,4	545,0	508,1	400,1	216,2	156,7	118,5
1967	146,6	114,7	533,5	497,3	391,6	211,6	153,4	115,9
1968	152,5	119,2	555,9	518,2	408,1	220,4	159,9	120,8
1969	160,6	125,6	585,3	545,4	429,6	232,0	168,4	127,2
1970	186,8	146,1	678,2	632,0	497,9	268,8	195,2	147,4
1971	205,2	160,5	748,4	697,3	549,4	296,6	215,4	162,7
1972	221,4	173,2	800,7	746,1	587,9	317,5	230,5	174,3
1973	238,2	186,3	859,2	800,5	630,9	340,6	247,2	187,1
1974	257,2	201,1	921,9	858,9	676,9	365,5	265,1	200,8
1963 Februar	132,6	103,7	472,9	440,7	347,1	187,7	135,8	102,9
Mai	136,3	106,6	483,8	450,8	355,1	192,0	138,9	105,3
August	137,0	107,1	487,2	454,0	357,6	193,3	139,9	106,0
November	137,6	107,6	489,1	455,8	359,0	194,1	140,5	106,4
1964 Februar	138,2	108,1	491,5	458,1	360,8	195,1	141,2	106,9
Mai	142,5	111,4	507,7	473,2	372,7	201,5	145,9	110,4
August	142,7	111,6	510,2	475,6	374,6	202,5	146,6	111,0
November	143,3	112,1	513,3	478,5	376,8	203,7	147,5	111,7
1965 Februar	143,5	112,2	515,4	480,4	378,3	204,5	148,1	112,1
Mai	147,1	115,0	529,8	493,9	388,9	210,2	152,2	115,1
August	147,3	115,2	531,4	495,4	390,1	210,8	152,7	115,5
November	147,1	115,0	533,0	496,9	391,3	211,4	153,2	115,8
1966 Februar	147,6	115,4	537,8	501,4	394,8	213,3	154,6	116,9
Mai	151,0	118,1	548,0	510,9	402,3	217,4	157,5	119,1
August	151,3	118,3	548,5	511,4	402,7	217,6	157,7	119,2
November	150,5	117,7	545,8	508,8	400,7	216,5	156,9	118,6
1967 Februar	148,5	116,1	539,8	503,2	396,3	214,1	155,2	117,3
Mai	146,8	114,8	533,9	497,7	391,9	211,8	153,5	116,0
August	145,8	114,0	531,8	495,7	390,3	210,9	152,9	115,5
November	145,4	113,7	528,6	492,7	388,0	209,6	152,0	114,8
1968 Februar	151,0	118,1	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9
Mai	151,5	118,5	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9
August	153,3	119,9	559,1	521,1	410,4	221,6	160,8	121,5
November	154,0	120,4	560,8	522,7	411,6	222,3	161,3	121,9
1969 Februar	154,7	121,0	564,2	525,8	414,1	223,6	162,3	122,6
Mai	158,7	124,1	578,3	538,9	424,5	229,2	166,4	125,7
August	161,5	126,3	588,7	548,6	432,1	233,3	169,4	128,0
November	167,6	131,1	609,9	568,3	447,7	241,7	175,5	132,6
1970 Februar	178,4	139,5	647,7	603,5	475,5	256,7	186,4	140,8
Mai	187,0	146,2	678,1	631,9	497,8	268,8	195,2	147,4
August	189,5	148,2	688,3	641,4	505,3	272,8	198,1	149,6
November	192,2	150,3	698,6	651,0	512,9	276,9	201,1	151,8
1971 Februar	197,1	154,1	716,8	667,9	526,2	284,1	206,3	155,8
Mai	206,5	161,5	752,6	701,3	552,5	298,3	216,6	163,6
August	207,8	162,5	760,1	708,3	558,0	301,3	218,8	165,3
November	209,3	163,7	763,9	711,8	560,8	302,8	219,9	166,2
1972 Februar	215,0	168,1	778,4	725,3	571,5	308,6	224,1	169,4
Mai	222,0	173,6	802,5	747,8	589,2	318,2	231,0	174,6
August	223,3	174,6	808,1	753,0	593,3	320,4	232,6	175,9
November	225,4	176,3	813,3	758,3	597,5	322,6	234,2	177,1
1973 Februar	229,8	179,7	828,4	771,9	608,3	328,4	238,4	180,3
Mai	240,3	187,9	865,7	806,6	635,7	343,2	249,1	188,5
August	241,2	188,6	871,8	812,2	640,1	345,6	250,8	189,9
November	241,6	188,9	870,9	811,4	639,5	345,3	250,5	189,8
1974 Februar	247,3	193,4	890,1	829,3	653,6	352,9	256,0	193,9
Mai	259,2	202,7	928,4	865,0	681,7	368,1	267,0	202,2
August	260,9	204,0	934,9	871,1	686,5	370,7	268,9	203,6
November	261,2	204,3	934,0	870,2	685,8	370,3	268,6	203,4
1975 Februar	261,9	204,8	934,9	871,1	686,5	370,7	268,9	203,7
Mai	267,4	209,1